

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Тополей д.3

г. Самара

« _____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Тополей, 3

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ___ » _____ 2015 года
в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 7 803,80 м.кв.

Общая площадь дома _____ 10 481,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 67 и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Тополей в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка бункера мусоросборника, на сумму – 60 тыс. руб.
2. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – _____ тыс. руб.
- ✓ 3. замена дверей в тех. подполья, на сумму – _____ тыс. руб.
4. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. установка дверей противопожарных, на сумму – 150 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ХВС 400 м.п., на сумму – 640 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 1376 м.п., на сумму – 2201,6 тыс. руб.
9. Ремонт розлива ГВС (144 м.п.), на сумму – 230,4 тыс. руб.
- ✓ 10. Ремонт розлива ХВС (125 м.п.), на сумму – 200 тыс. руб.
11. ремонт розлива отопления (356 м.п.), на сумму – 569,6 тыс. руб.
12. ремонт системы канализации (136 м.п.), на сумму – 136 тыс. руб.
13. ремонт отмостки и крылец (290 м2), на сумму – 522 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
- ✓ 15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 100,333 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 568,602 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 668,936 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт розлива ХВС.
замена дверей в тех. подполье.
завоз чернозема.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- ремонт лифта ХВС	на сумму	200	тыс.руб.
- замена дверей в тех.подвале	на сумму		тыс.руб.
- завоз герметика	на сумму	29	тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
 Секретарь - _____
 Счетная комиссия: _____



Представитель управляющей компании
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
 управления имуществом
 городского округа Самара: _____

